



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Comdo Buono, 1 – 80072 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 15 DEL 09.11.2020

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. com. n. 3022 del 29.04.2019 e successive integrazioni prot. com. n. 4909 del 15.07.2019 e prot. Com. n. 7029 del 03.10.2019.

“Realizzazione rampa di accesso al fondo e ripristino muri e strada” sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Cesa-Cantariello, in catasto al foglio n. 16 p.lla n. 94.

DITTA: Sig. Di Meglio Carmine nato a Barano d'Ischia (NA) il 03.09.1955 ed ivi residente alla via Cesa n. 37.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con S.C.I.A. prot. com. n. 3022 del 29.04.2019 e successive integrazioni prot. com. n. 4909 del 15.07.2019 e prot. Com. n. 7029 del 03.10.2019, il sig. il sig. **DI MEGLIO CARMINE** nato a Barano d'Ischia (NA) il 03.09.1955 ed ivi residente alla via Cesa n.37, C.F.: DMGCMN55P03A617Y quale proprietario del fondo sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Cesa-Cantariello, in catasto al foglio n° 16 p.lla n. 94, ha trasmesso S.C.I.A., ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, con i relativi allegati tecnici a firma del Geom. Nicola Esposito, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5085, per “**Realizzazione rampa di accesso al fondo e ripristino muri e strada**”, sito in Barano d'Ischia (NA) alla Via Cesa - Cantariello, in catasto al foglio n° 16 p.lla n. 94;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella **SCIA**, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con

modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio (C.L.P.)**, ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I."** del vigente **R.U.A.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico Geom. Salvatore Di Costanzo, con scheda istruttoria del 26.09.2019, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** l'intervento può essere ascrivibile alla fattispecie indicata al **n. B.11 e B.21**, dell'elenco di cui all'allegato "B" del D.P.R. n°31/2017 e non interdetti da specifica prescrizione d'uso del paesaggio contenuta nel Piano Paesistico vigente nell'area oggetto della previsione di modificazione;
 - **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 15, punto n. 3 del 26.09.2019** ha espresso il seguente parere: *"...omissis... La commissione esaminata la pratica vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di opere consistenti nella realizzazione di una piccola area di sosta con rifacimento dei muri perimetrali, richiede ulteriore documentazione integrativa: nuova elaborato di progetto che vada ad individuare e definire l'area di sosta verde all'interno della particella n. 94 e che lo stesso progetto preveda un'adeguata sistemazione a verde (piantumazione alberature tipiche della macchia mediterranea ed adeguata pavimentazione con geogriglie salva prato) ...omissis..."*;
- **che** in data 29.10.2019 il Responsabile del Paesaggio ai sensi dell'art. 11, co. 5 del D.P.R. n. 31/2017, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data 26.09.2019 dalla Commissione per il Paesaggio.
- **che** con nota prot. com. n. 7756 del 29.10.2019, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta presso il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con il prot. n. 17211 – A del 13.11.2019;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 1493 - P del 31.01.2020** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **03.02.2020 al n. 716** comunicava: ***"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, per le opere in oggetto, con le seguenti vincolanti prescrizioni:***
 - *il rivestimento in geogriglie dovrà essere posto unicamente in corrispondenza dal viale della rampa carrabile;*
 - *i muri di contenimento del terreno dovranno essere realizzati interamente in materiale lapideo e malta a base di calce (art. 12PTP);*
 - *per l'esecuzione di tutte le opere sopra descritte si vieta l'impiego di cemento armato;"*
- **che** il progettista incaricato trasmetteva dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 59 del 07.11.2019;
- **che** in data 12.02.2020 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 29.10.2019 prot. n. 7756 ed allegata alla nota prot. n. 17211 – A del 13.11.2019;

VISTO:

- il DPR 31/2017 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”*.

RITENUTO:

- **di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, anche in conformità al suddetto parere del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota prot. n. 1493 - P del 31.01.2020** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **03.02.2020 al n. 716;**

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 2147 del 14.04.2020, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *“Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”*;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- **Al sig. DI MEGLIO Carmine** nato a Barano d'Ischia (NA) il 03.09.1955 ed ivi residente alla via Cesa n.37, C.F.: DMGCMN55P03A617Y, quale proprietario del fondo, per la realizzazione, giusta SCIA prot. com. n. 3022 del 29.04.2019 e successive integrazioni prot. com. n. 4909 del 15.07.2019 e prot. Com. n. 7029 del 03.10.2019, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 de **“Realizzazione rampa di accesso al fondo e ripristino muri e strada”**, fondo sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Cesa - Cantariello, in catasto al foglio n° 16 p.lla n. 94, così come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii, nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017 in conformità al parere favorevole reso del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 1493 - P del 31.01.2020** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **03.02.2020 al n. 716, come di seguito riportato “SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, per le opere in oggetto, con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

- *il rivestimento in geogriglie dovrà essere posto unicamente in corrispondenza dal viale della rampa carrabile;*
- *i muri di contenimento del terreno dovranno essere realizzati interamente in materiale lapideo e malta a base di calce (art. 12PTP);*
- *per l'esecuzione di tutte le opere sopra descritte si vieta l'impiego di cemento armato;”*

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii..

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa

immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato **che ne abbia interesse**. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".

Barano d'Ischia, 09/11/2020

**Il Responsabile del Procedimento
Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)**



**Il Responsabile per il Paesaggio
(arch. Mattia Di Costanzo)**

Per Ricordo
10/20/2020

VI
VI
VI
VI
20
l'e
VI
pul
ES
ass
VI
VI
pre
nor
Bar
CO
CO
ripr
CO
ram
prev
CO